**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности МО «Каменка»**

Муниципальное образование «Каменка» на основании Постановления Главы администрации от 03.11.2016г.№201 «О проведении торговна право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101405:87, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, падь «Гречехан», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 076 920 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 71782 (семьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два) руб.09 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101403:57, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Ягодная», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 140 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 39720(тридцать девять тысяч семьсот двадцать) руб.56 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

. Лот №3 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:000000:1531, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Поповский», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 762 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 26550(двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят) руб.06 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №4 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101405:82, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, падь «Маховая», разрешенное использование: для сенокоса, общей площадью 500 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 17421 (семнадцать тысяч четыреста двадцать один) руб.30 коп.

Срок действия договора аренды: 3 (три)года

Лот №5земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101410:50, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Климова», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 635 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 22125 (Двадцать две тысячи сто двадцать пять) руб.05 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №6 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101409:115, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Китаева», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 127 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 4389 (четыре тысячи триста восемьдесят девять) руб.58 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Каменка»

Почтовый адрес: 669322,Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5

Телефон 89501200306

Контактное лицо –Мутина Елена Анатольевна

Дата приема заявок на аукцион 15.12.2016 г

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 16.01.2017г 15ч.45мин.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрация МО «Каменка», ул.Школьная,5 каб.№1, 17.01.20017 г.

Дата, время проведения аукциона: 18.01.2017 г 10 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5, актовый зал администрации МО «Каменка»

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а так же внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены, должен быть перечислен на счет администрации МО «Каменка» : УФК по Иркутской области (Администрация МО «Каменка»;л/сч 05343015540), ИНН8503005850 КПП 850301001 Р/счет40302810700003000091 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25609419 КБК 033 1 11 05025 10 0000 120

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1)копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

2)Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

3) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

4)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя -наивысший размер арендной платы . Предложения о размере арендной платы за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды : в течении 10 дней со дня подписания протокола